

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства,
предназначенных для производства, передачи и распределения холодной воды и забора сточных
вод муниципального образования «Еткульское сельское поселение»

с. Еткуль Еткульского
муниципального района Челябинской области

« 14 » сентября 2021г.

Администрация Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», в лице Главы Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области **Соколова Александра Викторовича**, действующего на основании Устава Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, с одной стороны,
Общество с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная» (ИНН 7449122536, ОГРН 1147449006429, дата регистрации 07.11.2014г.), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице Директора Лаврова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
Субъект Российской Федерации Челябинская область, в лице заместителя Губернатора Челябинской области **Шаля Сергея Вернеровича**, действующего на основании Устава Челябинской области, именуемый в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», с третьей стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», в соответствии со статьей 52 Федерального закона №115 от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать и (или) модернизировать систему коммунальной инфраструктуры, предназначенной для производства, передачи и распределения холодной воды, забора и очистки сточных вод на территории муниципального образования «Еткульское сельское поселение» Еткульского района Челябинской области, состав которой приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - Объект соглашения), по ценам (тарифам), установленным Уполномоченным органом, и за свой счет выполнять работы по текущему ремонту и содержанию Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение холодного водоснабжения, водоотведение, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод, с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Концессионного соглашения.

2.1. Объектом настоящего концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является система коммунальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции и (или) модернизации.

2.2. Объекты соглашения, подлежащие реконструкции (или) модернизации принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Еткульского сельского поселения, в процессе разграничения муниципального имущества, указанных в Приложении №1.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект соглашения и иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру, в соответствии с настоящим Соглашением, входят в состав Приложения №1 к настоящему Соглашению и передаются Концедентом Концессионеру вместе с самим Объектом соглашения.

2.3. Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, сроки службы, начальная, остаточная восстановительные стоимости предлагаемых объектов соглашения приведены в приложении №1 и приложении №7.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Объект соглашения, а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3. Порядок передачи и возврата объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.

3.2. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после

принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 8 к настоящему Соглашению). Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на Объект соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи движимого имущества.

3.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения в течение 3 (трех) календарных месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Риск случайной утраты (повреждения) Объекта соглашения переходит к Концессионеру с момента государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на Объект соглашения.

3.6. В случае прекращения концессионного соглашения по основаниям, указанным в разделе 8 настоящего соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять по Акту возврата Объект Соглашения.

3.7. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по Акту возврата, подписываемому Сторонами.

Передаваемое Концессионером имущество, входящее в состав Объекта соглашения должно находиться в надлежащем состоянии, и быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

3.8. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объекта соглашения. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата движимого имущества.

Уклонение одной из Сторон от подписания Акта возврата признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока действия или с даты прекращения настоящего Соглашения.

3.10. В период срока действия настоящего Соглашения Сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении № 1.

3.11. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

3.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

3.13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо связанного с Объектом соглашения, переданным по Акту приема-передачи (Приложение № 8 настоящего Соглашения).

3.14. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.

3.15. Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера и обособляются от его имущества. В отношении Объект соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему соглашению, и производится начисление амортизации Объекта соглашения.

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Концедент обязуется:

4.1.1. Передать Концессионеру Объект соглашения по Акту приема-передачи (Приложение № 8 к настоящему Соглашению).

4.1.2. Передать Концессионеру Объект соглашения в том качественном состоянии, в котором он находится в момент подписания настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионеру Объект соглашения должен соответствовать производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил.

4.1.3. Оказывать в период действия настоящего Соглашения Концессионеру помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Концессионером Объекта соглашения, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

4.1.4. В случае прекращения Соглашения по любым основаниям принять Объект соглашения от Концессионера по Акту возврата.

4.1.5. В десятидневный срок рассматривать обращения Концессионера и давать на них обоснованные ответы.

4.1.6. Возмещать расходы Концессионера на создание, и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения, в фактических объемах, каждый год, не позднее 30 мая каждого года, согласно Приложению № 6 к настоящему соглашению. А также возмещать Уполномоченным органом, в течение каждого года действия настоящего соглашения, ежеквартально, равными платежами не позднее последнего рабочего дня каждого квартала, в виде субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе недополученные доходы и (или) финансовое обеспечение (возмещение) затрат Концессионера в связи с осуществлением им деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, в части не возмещенных убытков.

4.1.7. Возмещение Концессионеру расходов по созданию, реконструкции или модернизации (капитального ремонта) объекта соглашения, а также предоставления субсидий осуществляется в порядке, установленном Приложением №6 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязуется:

4.2.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, путем заключение договора страхования риска ответственности за нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.3; 4.2.5; 4.2.11 настоящего Соглашения в размере необходимом для полного возмещения возникающих убытков Концедента на срок с момента подписания и до окончания действия настоящего соглашения.

4.2.2. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения, осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Приложением №2 к настоящему соглашению.

4.2.4. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги указаны в Приложении №2 к настоящему соглашению.

4.2.5. Эксплуатировать Объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, оказывать услуги в сфере водоснабжения и водоотведения при осуществлении деятельности с использованием указанного Объекта соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам водоснабжения и водоотведения, отдельным объектам указанных систем.

4.2.6. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать, и (или) модернизировать (провести капитальный ремонт) Объекта соглашения, в сроки в соответствии с заданием, установленным Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитальному ремонту) Объекта Соглашения указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.2.7. Стороны обязуются в течение 1-го месяца, с даты ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

- а) Концессионер - провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:
- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;
 - сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;
 - проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) включение в состав Объекта Соглашения созданных объектов;
- б) Концедент - в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных в подпункте а) пункта 4.2.3 документов обязан обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на такие объекты;
- в) Стороны – обязаны совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.
- Государственная регистрация прав Концессионера по владению и пользованию на созданные или реконструированные объекты имущества, осуществляется за счет Концедента.
- 4.2.8. Концессионер обязан до начала создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения.
- 4.2.9. Обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ к объектам Соглашения для осмотра и проверки содержания, эксплуатации имущества и соблюдения условий настоящего Соглашения.
- 4.2.10. Немедленно (в течение рабочего дня) извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и т.д., нанесшем (или грозящем нанести) Объекту соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объектов Соглашения.
- 4.2.11. Поддерживать Объект настоящего Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет его текущий ремонт и нести расходы на его содержание, в размере расходов, не превышающем размеры, предусмотренные инвестиционной программой Концессионера, согласно п. 4.3.2. настоящего Соглашения.
- 4.2.12. Обеспечивать техническую эксплуатацию Объекта соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать его сохранность и комплектность.
- 4.2.13. Проводить аварийно-восстановительные работы за свой счет;
- 4.2.14. При повреждении, ухудшении Объекта соглашения в связи с нарушением правил эксплуатации, содержания, не обеспечения сохранности либо выбытия Объекта соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в эксплуатации Объекта соглашения, третьим лицам, Концессионер полностью возмещает Концеденту возникшие в связи с этим убытки.
- 4.2.15. Концессионер обязан осуществить расходы на создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения. Предельный размер расходов на проектирование, создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, указан в Приложении №4 к настоящему Соглашению. Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.
- 4.2.16. Передать Объект соглашения по Акту возврата в течение десяти дней после истечения срока действия или прекращения настоящего Соглашения Концеденту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Концедента, но с учетом нормативного износа и производственных улучшений.
- 4.2.17. Соблюдать на Объекте соглашения требования санитарно-эпидемиологических станций, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими, в отношении видов деятельности Концессионера или Объекта соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта соглашения, его экологическое и санитарное состояние. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Объекту соглашения территорию.
- 4.2.18. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Концеденту о произошедших изменениях.
- 4.2.19. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
- 4.2.20. Возместить причиненный материальный ущерб, если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Соглашения хуже (с учетом естественного технического износа), чем при

приеме-передаче имущества.

4.2.21. В установленные Соглашением сроки производить расчеты за пользование полученным в концессию Объектом соглашения, в соответствии с условиями, указанными в разделе 10 настоящего Соглашения.

4.2.22. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объекты Соглашения в безвозмездное пользование, а также отдавать концессионные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.23. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров. Концессионер обязан получить лицензию на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением водоснабжения и водоотведения.

4.2.24. Письменно сообщить Концеденту, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем расторжении настоящего Соглашения при досрочном расторжении, и сдать имущество Концеденту по акту возврата в исправном состоянии, с учетом естественного технического износа. Сдача имущества производится при участии представителей Концедента и Концессионера.

4.2.25. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты регистрации настоящего соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу концессионера в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности имущества Концедента, возмещаются в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

4.3. Обязанность Уполномоченного органа

4.3.1. Уполномоченный орган обязан устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением.

4.3.2. Уполномоченный орган обязан утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

4.3.3. Уполномоченный орган обязан возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Челябинской области, в том числе в случае принятия решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров

регулирования деятельности концессионера.

4.4. Концедент вправе:

4.4.1. Посещать объекты Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Соглашением и действующим законодательством.

4.4.2. Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации объектов Соглашения.

4.4.3. Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.4.4. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.

4.4.5. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленных Концессионеру объектов Соглашения и обеспечением их сохранности.

4.4.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.4.7. Требовать от Концессионера предъявления копий платежных документов, по оплате концессионной платы.

4.4.8. Досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.5. Концессионер вправе:

4.5.1. Требовать возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5.2. Представлять документы на списание отдельных частей Объекта соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться в целях надежности, качества. В случае списания отдельных частей объектов Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Концедента и Концессионера. После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

4.5.3. Переносить сроки реализации обязательств по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объекта соглашения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, иных обстоятельств.

4.5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения третьих лиц.

4.6. Уполномоченный орган вправе:

4.6.1. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.

4.6.2. Запрашивать у Концессионера предоставление информации об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.6.3. Предоставлять концессионеру государственные гарантии Челябинской области. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Челябинской области.

5. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифного регулирования Челябинской области устанавливают цены (тарифы), на оказываемые Концессионером услуги по водоснабжению водоотведению. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру все необходимые условия и не вмешиваться в деятельность Концессионера, направленную на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

5.3. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется

немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

6. Разрешение споров.

6.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный в настоящем пункте срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

7. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

7.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается и (или) будет расположен Объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

7.2. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Еткульского сельского поселения, в процессе разграничения муниципального имущества, указанных в Приложении №1.

7.3. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь и т.д.) указаны в приложении №1.

7.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок, аналогичный сроку заключения настоящего Соглашения и составляет 25 (Двадцать пять) лет.

7.5. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

7.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

7.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

7.8. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

7.9. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения и предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

8. Изменение и прекращение Соглашения.

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

8.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование

цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сферерегулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

8.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 5 (Пяти) календарных дней, со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

8.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

8.7. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

8.8. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных условий в п. 4.2.9 настоящего Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.9. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных условий в п. 4.1.1., 4.1.6. настоящего Соглашения.

9. Ответственность Сторон.

9.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода; времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

9.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 25 (Двадцать пять) лет и вступает в силу с момента его подписания и государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на передаваемое Концедентом недвижимое имущество.

11.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионером на момент расторжения настоящего Соглашения.

11.3.Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения устанавливается дополнительным соглашением.

11.4.В отсутствие такого соглашения, Концедент обязан возместить расходы Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения, в течение трёх месяцев с момента окончания срока действия Соглашения. В случае невыплаты таких расходов в установленный срок, Концедент обязан выплачивать проценты на сумму не возмещенных расходов, из расчета двукратной ключевой ставки Банка России.

11.5.Изменение целевого назначения объектов Соглашения не допускается.

11.6.В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.

11.7.Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Четвертый экземпляр соглашения передается на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

11.8.Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

12. Размещение информации

12.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет или в печатном средстве массовой информации.

13. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Еткульского сельского поселения

Адрес: 456560, Челябинская область, с. Еткуль, ул. Первомайская, д. 31

ИНН 7430000301 КПП 743001001

ОГРН 1027401635051

Глава Еткульского сельского поселения

Концессионер:

ООО «Первая коммунальная»

Адрес: 454079, г. Челябинск, ул. Сергея Герасимова д.21, кв.89

ИНН 7449122536 КПП 745201001

ОГРН 1147449006429

Директор



/ А.В. Соколов/



М.П.

/Д.А. Лавров/

Уполномоченный орган - Челябинская область заместитель Губернатора Челябинской области



/С.В. Шаль/

Перечень Недвижимого имущества входящего в состав Объекта соглашения

№	Наименование	Адрес	Основания возникновения права
1	Очистные сооружения с. Еткуль, д. Печенкино. Производственный	Челябинская область, р-н Еткульский, в 20 м по направлению на север от с. Еткуль.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №60 от 19.09.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
2	Наружный водопровод, д. Печенкино	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносово	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №33 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
3	Нежилое здание (Сети водоснабжения в д.Печенкино.Станция обезжелезивания	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносово	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №25 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
4	Сборный водопровод	Челябинская область, р-н Еткульский, от скважин: №1,расположенной в 2,6 км на юго-восток от п.Бекгыш; №2,расположенной в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п.Белоносово;№3 и №4, расположенных в 2 км восточнее п.Бектыш, до станции обезжелезивания воды с насосной 11 подъема,расположенной в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п.Белоносово	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
5	Скважина. Сети водоснабжения в д. Печенкино. Разведочно-эксплуатационная скважина №1	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2,6 км на юго-восток от п. Бектыш	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №24 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
6	Сети водоснабжения в д.Печенкино. Ограждение артскважины №1	Челябинская область, р-н Еткульский, 2,6 км на юго-восток от п. Бектыш	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №27 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
7	Разведочно-эксплуатационная скважина №2	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносово	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №28 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.

8	Сети водоснабжения д. Печенкино. Ограждение артскважины № 2 и станции обезжелезивания	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоногово	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №30 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
9	Сети водоснабжения в д.Печенкино. Ограждение артскважины №3	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км.восточнее п. Бектыш	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
10	Водопроводные сети в д.Печенкино. Разведочно-эксплуатационная скважина №3	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км.восточнее п. Бектыш	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №26 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
11	Водопроводные сети в д.Печенкино. Разведочно-эксплуатационная скважина №4	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км.восточнее п. Бектыш	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №29 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
12	Сети водоснабжения в д. Печенкино. Ограждение артскважины №4.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км.восточнее п. Бектыш	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №34 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.
13	Канализационный коллектор	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, от д.1 по ул.8 Марта, от д.20 по ул.Новой до КНС по ул.Первомайкой, от КНС по ул.Первомайской до ул.Октябрьской, от д.66 по ул.Октябрьской до КНС-2, от д.33 по ул.Ленина до КНС-2, от КНС-2 до автодороги на Селезян	Решение Еткульского районного суда Челябинской области №2-142/2019 от 28.02.2019
14	Наружные сети канализации в квартале жилой застройки, ограниченной ул.Первомайской, Ленина, Кирова и	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, в квартале жилой застройки, ограниченной ул.Первомайской, Ленина, Кирова и Б.Ручьева	Решение Еткульского районного суда Челябинской области №2-142/2019 от 28.02.2019
15	Водопровод	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, пер 29-й, от ул.Молодежная до ул.Энтузиастов	Решение Еткульского районного суда Челябинской области №2-142/2019 от 28.02.2019
16	Наружные сети водоснабжения в квартале жилой застройки, ограниченные улицами Б.Ручьева, Кирова,	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, в квартале жилой застройки, ограниченной ул.Первомайской, Ленина, Кирова и Б.Ручьева	Решение Еткульского районного суда Челябинской области №2-142/2019 от 28.02.2019

17	Сети водоснабжения в деревне Печенкино. Водопровод В1 от площадки II подъема до существующего водовода, назначение: сооружения водозаборные.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, от станции обезжелезивания воды с насосной II подъема, расположенной в 10 м. по направлению на юг от утиной фермы п. Белоногово, до точки врезки в существующий водовод по адресу с. Еткуль, ул. Новой, бж.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №34А от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.; Постановление администрации Еткульского муниципального района №276 от 18.09.2015 г.
18	Водопровод по ул.Новая в с.Еткуль, от переулка №8 до ул.Совхозная; - водопровод по ул.Совхозная в с.Еткуль, от ул.Новая до ул.Ленина д.26; - водопровод по ул.Северная в с.Еткуль, от ул.Новая до д.№105 по ул.Северная; - водопровод по ул.Механизаторов в с.Еткуль, от строения №39 по ул.Северная до д.30 по ул.Механизаторов.	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль	Решение Еткульского районного суда Челябинской области от 11.07.2018
19	«Водопровод-центральная часть села Еткуль», протяженностью 5517 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, центральная часть села Еткуль	Решение Еткульского районного суда Челябинской области 2-744/2017 от 15.12.2017
20	Водопровод	Челябинская область, р-н Еткульский с. Еткуль, по ул. Луговая и ул.Степная	Бесхоз. Объект №74:07:3700007:210-74/007/2020-1
21	Сети водоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль от пересечения ул.Северная и ул. Новая до ул. Степная	Бесхоз. Объект №74:07:0000000:3683-74/007/2020-1
22	Сети водоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль по ул.Новая от пер. №25 до пер.№29	Бесхоз. Объект №74:07:0000000:3681 - 74/007/2020-1У
23	Сети водоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль по ул.Новая	Бесхоз. Объект 74:07:0000000:3672 - 74/007/2020-1У
24	Сети водоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль по пер. №19 от ул.Новая до ул.Комсомольская в с.Еткуль	Бесхоз. Объект №74:07:0000000:3694-74/007/2020-1У

25	Водопроводные сети	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль (часть ул.Садовая, ул. Набережная, ул. Пионерская, пер.21, пер.22, пер.23, пер.28, пер.27, часть ул.Строителей, ул.Энтузиастов, ул.Полевая, часть ул.Новая пер.31,пер.25,пер.30,пер.26, часть ул.Победы и 8 Марта, ул.Молодежная, ул.Совхозная	Бесхоз. Объект
26	Сети водоснабжения	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, от колодца расположенного на земельном участке с.Еткуль ул. Новая 6Ж до поселка «Сапфир Урала» (по механизаторов)	Бесхоз. Объект 74:07:0000000:3223-74/007/2020-1У
27	КНС-1	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	Решение Совета депутатов Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области №1 от 18.08.2006 г.;
28	КНС-2	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района Челябинской области №169 от 28.06.2006г.;
29	Дизельный генератор MingPowers	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	Акт приема-передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Еткульского сельского поселения в процессе разграничения муниципального имущества от 18.08.2006г.;
30	Преобразователь частоты VFD750CP43B-21	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	Муниципальный контракт №2014.18339 от 05.02.2014г.
31	Насос ЭЦВ 6-16-140 (ЛГМ)	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	Муниципальный контракт №0169300011915000069-0171936-01 от 27.04.2015г.
32	Насос циркуляционный фланцевый Qubik WRS 50/13.5-1500Вт	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	Договор поставки №125 от 06.07.2020г.
33	Топочная часть котла КВСрд-0,3 (для очистных сооружений)	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	Договор поставки товара №7 от 11.08.2020г.
34	Здание насосной с приемком (водозабор, центр.часть с.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	Договор купли-продажи №32-20 от 10.08.2020г.
			Решение Совета депутатов Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области №1 от 18.08.2006 г.;

35	Подстанция	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	<p>Решение собрания депутатов Еткульского муниципального района Челябинской области №169 от 28.06.2006г.;</p> <p>Акт приема-передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Еткульского сельского поселения в процессе разграничения муниципального имущества от 18.08.2006г.;</p> <p>Перечень муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Еткульского сельского поселения, в процессе разграничения муниципального имущества.</p>
36	Насосная	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	
37	Резервуар №1	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	
38	Резервуар №2	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	
39	Водомерный узел	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	
40	Колодец	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль	

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование долгосрочных показателей	Ед. измерения	Предельные значения долгосрочных параметров по видам тарифов в соответствии с частью 14 статьи 41.1 Закона №416-ФЗ по видам на 2022-2046 годы	
			на питьевую воду	на водоотведение
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	не менее 1,0	не менее 1,0

Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса, определяемые МТРиЭ

№ п/п	Наименование долгосрочных параметров	Ед. измерения	Период регулирования	Значения параметров по видам тарифов	
				на питьевую воду	на водоотведение
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. рублей	2021г.	7 842,54	3 979,21
2	Нормативный уровень прибыли	%	2022-2046 гг.	0,0*	0,0*
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:				
3.1	Уровень потерь воды	%	2021-2046 гг.	10,0	-
3.2	удельный расход электрической энергии	кВт.ч/куб.м	2021-2046 гг.	1,667	3,012**

*нормативный уровень прибыли определен 0,00 % в связи с отсутствием проектно-сметной документации, обосновывающей расходы на капитальные вложения (инвестиции);

**Удельный расход электрической энергии рассчитан исходя из объема электроэнергии, определенного на основании представленных счет-фактур за 2020 год.

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулярных видов деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Рост необходимой валовой выручки, %	Годы			
		2021	2022	2023	2024-2046
1	В тарифах на питьевую воду	-3,8*	4,0	4,0	$R_{HBBi} = (HBB_{i-i} \cdot IPR_i) / HBB_{i-i} \cdot 100\% - 100\%$
2	В тарифах на водоотведение	3,8**	4,0	4,0	$R_{HBBi} = (HBB_{i-i} \cdot IPR_i) / HBB_{i-i} \cdot 100\% - 100\%$

*в связи с исключением из расходов НДС НВВ сложилась со снижением

** НВВ сложилась с ростом из-за пересмотра удельного расхода электрической энергии

где:

R_{HBBi} - рост необходимой выручки в году i , %

HBB_{i-i} - необходимая валовая выручка в году i , тыс. руб.

IPR_i - индекс роста расходов, учитываемых при расчете необходимой валовой выручки, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития РФ, разработанными Минэкономразвития РФ в году i , %.

Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.					
В тарифах на питьевую воду			В тарифах на водоотведение		
2021	2022	2023-2046 годы	2021	2022	2023-2046 годы
275,47	293,43	$N_i=N_{i-1}*K_i$	240,56	240,56	$N_i=N_{i-1}*K_i$

где:

N_i - расходы на уплату налогов в i -м году, тыс.рублей;

K_i - коэффициент для расчета водного налога, который в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации применяется до 2025 года в размере 1,15, с 2026 года – индекса потребительских цен, определяемого параметрами прогноза социально - экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в i -м году. Данный коэффициент применяется в случае наличия у организации расходов по уплате водного налога.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия Концессионного соглашения:

№ п/п	Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС)	Годы				
		2020	2021	2022	2023	2022-2027
1	На электроэнергию в тарифах на питьевую воду, руб. / кВт ч	5,391	5,566	5,566	5,566	$C_i=C_{i-1}*I P_i$
2	На электроэнергию в тарифах на водоотведение, руб. / кВт ч	5,236	5,414	5,414	5,414	$C_i=C_{i-1}*I P_i$

Где:

C_i – цена на энергетические ресурсы в году i , руб./ед. ресурса;

$I P_i$ – индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития РФ в году i , %.

Плановые объемы отпуска воды и принятых сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объемов отпуска воды и принятых сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения:

№ п/п	Объемы оказываемых услуг, тыс. куб. м	Годы				
		2020	2021	2022	2023	2024-2046
1	Объемы отпуска воды	270,00	270,00	270,00	270,00	$Q_i=Q_{i-2}*(1+ti)^2$
2	Объемы сточных вод	112,00	112,00	112,00	112,00	$Q_i=Q_{i-2}*(1+ti)^2$

Потери воды и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды, сточных вод в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значения показателей в 2020 году	
			На питьевую воду	На водоотведение
1	Потери воды	%	10,0	-
2	Удельных расход электрической энергии	кВт ч/куб.м.	1,667	2,238

Задание, основные мероприятия Концессионера

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного водоснабжения и водоотведения Потребителей Еткульского сельского поселения в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Еткульского сельского поселения (далее – схема водоснабжения и водоотведения).

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет строительство и реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения в целях повышения качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, повышения надежности и улучшение экологической безопасности обслуживания потребителей.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей:

№ п/п	Предмет технического задания	Период, Срок исполнения	Стоимость рублей с НДС
Раздел 1.			
1.	Замена существующего водовода по ул.Северная от ул.Ленина до ул. Новая Д110 770м.	2022г.-2024г.	3 323 574
2.	Замена напорного трубопровода №1 от КНС-1 по ул. Первомайская до ул. Октябрьская Д150 960м.	2033г.-2036г.	5 220 270
3.	Замена напорного трубопровода №1 от КНС-2 до кладбища. Д315 1050м. Методом горизонтально-направленного бурения.	2036г.-2045г.	14 217 916
4.	Замена напорного трубопровода №2 от КНС-2 до кладбища. Д315 1050м. Методом горизонтально-направленного бурения.	2024г.-2033г.	14 217 916
	Итого:		36 979 676

№ п/п	Предмет технического задания	период
Раздел 2.		
1.	Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения	2021-2046г.



Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2042 год – 1,540 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2043 год – 1,540 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2044 год – 1,540 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2045 год – 1,549676 млн. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2046 год – 0 млн. руб.

Итого планируемых расходов за период с 2021 по 2046 год – 36,979676 млн..руб.

Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения

№ п/п	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Расходы Концедента в тыс.руб.	период
	Отсутствуют	-	0	-



Порядок возмещения расходов Концессионера:

1. На создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения:

1.1. В случае если в течение срока действия настоящего концессионного соглашения Концессионер производит выполнение работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения выше своих предельных расходов в определенный период, которые были указаны в Приложении №3 и Приложении №4, то Концедент обязан направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование для выполнения этих работ.

1.2. Перед началом выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения Концессионер обязан направить Концеденту проектно-сметную документацию (техническое задание) по установленной форме на выполняемые работы для согласования.

1.3. Концедент проверяет представленные документы в течении 30 дней с момента их представления. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

1.4. В случае отсутствия каких-либо ошибок и неточностей, Концедент согласовывает представленные документы и направляет их Концессионеру с указанием конкретных сроков выполнения работ, после чего Концессионер приступает к их выполнению.

1.5. После фактического выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения Концессионер предоставляет Концеденту акты, справки и счета - фактуры о выполненных работах на оплату по возмещению понесенных Концессионером расходов.

1.6. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента предоставления актов, справок и счетов - фактур о выполненных работах Концедент производит оплату Концессионеру.

2. Возмещение недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещение) затрат Концессионера:

2.1. Концессионер в период действия настоящего соглашения производит анализ своей деятельности и предоставляет Концеденту следующие документы:

- расчеты, копии бухгалтерских документов, свидетельствующих о понесенных расходах, превышающих расходы в предусмотренном тарифе.

2.2. Концедент в течение 10 (Десяти) дней после получения указанных документов проводит проверку и анализ, после чего готовит заключение для принятия решения о выделении субсидии и внесении соответствующих изменений в бюджет.

После принятия решения о выделении субсидии и вступления его в силу, Концедент, в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты принятия, указанного в настоящем пункте, решения подготавливает и направляет соответствующий комплект документов в Уполномоченный орган, для завершения процедуры возмещения недополученных Концессионером доходов, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Челябинской области, в соответствии с п. 4.3. настоящего Соглашения.

2.3. В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса РФ Концедент ежегодно предоставляет Концессионеру субсидии в течение срока действия настоящего соглашения на основании настоящего Соглашения, с обязательным предоставлением следующих сведений:

размер, сроки и цель предоставления субсидии;

обязательства Концессионера по целевому использованию субсидии;

порядок, сроки предоставления отчетности Концессионером;

обязательства Концессионера по представлению в установленные сроки необходимых документов для проверки целевого использования субсидии и выполнения условий предоставления субсидии;

обязательства Концессионера по возврату полной суммы средств субсидии, использованной не по целевому назначению и (или) не использованной в течение финансового года.

согласие Концессионера на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Ответственность за достоверность предоставленных сведений несет Концессионер.

3. Возмещение затрат Концессионера на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения:

3.1. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с

настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты регистрации настоящего соглашения.

3.2. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности имущества Концедента, возмещаются Концессионеру Концедентом в полном объеме.

3.3. Концессионер в период действия настоящего соглашения производит анализ своей деятельности и предоставляет Концеденту следующие документы:

- расчеты, копии бухгалтерских документов, свидетельствующих о понесенных расходах, на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения.

3.4. Концедент в течение 10 (Десяти) дней после получения указанных документов проводит проверку и анализ, после чего готовит заключение для принятия решения о выделении субсидии и внесении соответствующих изменений в бюджет. После принятия решения о выделении субсидии и вступления его в силу, Концедент возмещает Концессионеру расходы на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты принятия, указанного в настоящем пункте, решения.

Концедент
Соколов Д.В.
« »
М.П. _____ 2021г.



Концессионер
Лавров Д.Ж.
« »
М.П. _____ 2021г.



Субъект
Шаль С.В.
« »
М.П. _____ 2021г.



Техническо-экономические показатели, техническое состояние, начальная и остаточная стоимости.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер недвижимого имущества / инвентарный номер имущества	Площадь, протяженность, другие параметры	Техническое состояние	Балансовая стоимость тыс.руб.	Начисленная амортизация (износ) тыс.руб	Основания возникновения (прекращения) права	Стоимость оценки в руб. НДС не предусмотрен
Водопроводные сети									
1	Сети водоснабжения в д. Печенкино. Сборный водовод	Челябинская обл., Еткульский район, от скважин: №1, расположенной в 2,6 км на юго-восток от п.Бектыш; №2, расположенной в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п.Белоново; №3 и №4, расположенных в 2 км восточнее п.Бектыш, до станции обезжелезивания воды с насосной II подъема, расположенной в 10м по направлению на юг от утиной фермы	74:07:1601002:605	1140 м. сооружения коммунального хозяйства	удовлетворительно	38063,2	1378,3	Собственность № 74-74-07/901/2014-238 от 16.10.2014. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.	7000

		п.Белоносово							
2	Сети водоснабжения в д. Печенкино. Наружный водопровод на площадке II подъема	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10 м. по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносово	74:07:1601002:607	94 м. сооружения коммунального хозяйства	удовлетворительно	498,9	17,4	Собственность № 74-74-07/901/2014-240 от 16.10.2014. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №33 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.	5000
3	Сети водоснабжения в деревне Печенкино. Водопровод В I от площадки II подъема до существующего водовода	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, от станции обезжелезивания воды с насосной II подъема, расположенной в 10 м. по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносово, до точки врезки в существующий водовод по адресу с. Еткуль, ул. Новой, бж.	74:07:0000000:3318	9351 м. сооружения водозаборные	удовлетворительно	2218,1	0	Собственность № 74-74/007-74/007/301/2016-206/1 от 17.02.2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №34А от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.; Постановление администрации Еткульского муниципального района №276 от 18.09.2015 г.	9000

4	"Водопр овод - центр ал ьная часть села Еткуль", протяже нностью 5517 кв.м.	Россия, Челябинс кая обл., Еткульск ий район, центр ал ьная часть села Еткуль	74:07:000000 0:3349	5517 м. сооруже ния коммунально го хозяйст ва	удовле творит ьно	-	-	Собственн ость № 74:07:0000000: 3349-74/007/2018-2 от 05.04.2018 г. Решение Еткульского районного суда Челябинской области 2-744/2017 от 15.12.2017	7000
5	Водопр овод по ул. Новая в с. Еткуль, от переулк а №8 до ул. Совхозн ая; - водопр овод по ул. Совхозн ая в с. Еткуль, от ул. Новая до ул. Ленина д. 26; - водопр овод по ул. Северна я в с. Еткуль, от ул. Новая до д.№ 105 по ул.Севе рная; - водопр овод по ул. Механи заторов в с. Еткуль, от строени я № 39 по ул. Северна я до д. 30 по ул. Механи заторов	Россия, Челябинс кая обл., Еткульск ий район, с. Еткуль	74:07:000000 0:3373	4414 м. сооруже ния коммунально го хозяйст ва	удовле творит ьно	-	-	Собственн ость № 74:07:0000000: 3373-74/007/2018-3 от 26.12.2018 г. Решение Еткульского районного суда Челябинской области №2-292/2018 от 11.07.2018	7000

6	Водопр овод	Россия, Челябинс кая обл., Еткульск ий район, с Еткуль, пер 29-й, от ул.Молод ежная до ул.Энтузи астов	74:07:000000 0:3451	205 м. сооруж ения коммун альног о хозяйст ва	удовле творит ельно	0,001	0	Собственность № 74:07:0000000: 3451- 74/007/2019-3 от 19.08.2019 г. Решение Еткульского районного суда Челябинской области №2- 142/2019 от 28.02.2019	5000
7	Наружн ые сети водосна бжения в квартал е жилой застрой ки, огранич енные улицам и Б.Ручье ва, Кирова, Первом айская и Ленина	Челябинс кая обл., Еткульск ий район, с Еткуль, в квартале жилой застройки , ограниче нной ул.Перво майской, Ленина, Кирова и Б.Ручьева	74:07:370001 3:692	232 м. сооруж ение водосн абжени я	удовле творит ельно	0,001	0	Собственность № 74:07:3700013: 692- 74/007/2019-3 от 19.08.2019 г. Решение Еткульского районного суда Челябинской области №2- 142/2019 от 28.02.2019	5000
Скважины									
8	Сети водосна бжения в д. Печенки но. Разведо чно- эксплу атационн ая скважин а №1	Россия, Челябинс кая обл., Еткульск ий район, в 2, 6 км.на юго- восток от п. Бектыш	74:07:160100 2:599	глубин а 105 м сооруж ение водоза борные	удовле творит ельно	2517,6	105,9	Собственность № 74-74- 07/901/2014- 228 от 15.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №24 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администраци я Еткульского муниципальног о района Челябинской области.	5000
9	Разведо чно- эксплу атационн ая скважин а №2	Россия, Челябинс кая обл., Еткульск ий район, в 10 м. по направле нию на юг от утиной фермы п. Белоносо во	74:07:160100 2:597	глубин а 105 м сооруж ение коммун альног о хозяйст ва	удовле творит ельно	1296,1	93,6	Собственность № 74-74- 07/901/2014- 221 от 15.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №28 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администраци я Еткульского муниципальног	5000

								о района Челябинской области.	
10	Водопр оводные сети в д. Печенки но. Разведо чно- эксплу атационн ая скважин а №3	Россия, Челябинс кая обл., Еткульск ий район, в 2 км.восточ нее п. Бектыш	74:07:160100 2:603	глубин а 90,2 м сооруж ение коммун альног о хозяйст ва	удовле творит ельно	2595,7	187,5	Собственность № 74-74- 07/901/2014- 229 от 15.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №26 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администраци я Еткульского муниципальног о района Челябинской области.	5000
11	Водопр оводные сети в д. Печенки но. Разведо чно- эксплу атационн ая скважин а №4	Россия, Челябинс кая обл., Еткульск ий район, в 2 км.восточ нее п. Бектыш	74:07:160100 2:602	глубин а 91 м сооруж ение коммун альног о хозяйст ва	удовле творит ельно	2393,6	172,9	Собственность № 74-74- 07/901/2014- 230 от 15.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №29 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администраци я Еткульского муниципальног о района Челябинской области.	5000
Ограждения скважин									
12	Сети водосна бжения в д. Печенки но. Огражд ение артсква жины №1	Россия, Челябинс кая обл., Еткульск ий район, в 2, 6 км.на юго- восток от п. Бектыш	74:07:160100 2:600	238 м. иные сооруж ения произв одстве нного назнач ения	удовле творит ельно	325,6	35,3	Собственность № 74-74- 07/901/2014- 242 от 16.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №27 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администраци я Еткульского муниципальног о района Челябинской области.	3000

13	Сети водоснабжения в д. Печенкино. Ограждение артскважины №2 и станции обезжелезивания воды с насосной II подъема	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10 м. по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносово	74:07:1601002:608	417 м. сооружение коммунального хозяйства	удовлетворительно	736,9	79,8	Собственность № 74-74-07/901/2014-243 от 16.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №30 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.	3000
14	Сети водоснабжения в д. Печенкино. Ограждение артскважины №3.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 2 км.восточнее п. Бектыш	74:07:1601002:606	251 м. иные сооружения производственного назначения	удовлетворительно	618,7	67	Собственность № 74-74-07/901/2014-241 от 16.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №31 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.	3000
15	Сети водоснабжения в д. Печенкино. Ограждение артскважины №4.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 2 км.восточнее п. Бектыш	74:07:1601002:610	222 м. сооружение коммунального хозяйства	удовлетворительно	357,6	38,7	Собственность № 74-74-07/901/2014-239 от 16.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №34 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.	3000
Водоотведение									
16	Сети водоснабжения в д. Печенкино. Наружная канализация на площад	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10 м. по направлению на юг от утиной фермы п.	74:07:1601002:604	19 м. сооружения коммунального хозяйства	удовлетворительно	595,9	21,5	Собственность № 74-74-07/901/2014-244 от 16.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №32 от 04.06.2014 г. Орган выдачи:	3000

	ке II подъема	Белоносово						Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.	
17	Канализационный коллектор	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с Еткуль, от д.1 по ул.8 Марта, от д.20 по ул.Новой до КНС по ул.Первомайкой, от КНС по ул.Первомайской до ул.Октябрьской, от д.66 по ул.Октябрьской до КНС-2, от д.33 по ул.Ленина до КНС-2, от КНС-2 до автодороги на Селезян	74:07:000000 0:3450	7173 м Инженерная инфраструктура	удовлетворительно	0,001	0	Собственность № 74:07:0000000:3450-74/007/2019-3 от 19.08.2019 г. Решение Еткульского районного суда Челябинской области №2-142/2019 от 28.02.2019	9000
18	Наружные сети канализации в квартале жилой застройки, ограниченной улицами и Первомайской, Ленина, Кирова и Б. Ручьева	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, квартал жилой застройки, ограниченной улицами Первомайской, Ленина, Кирова и Б. Ручьева	74:07:000000 0:3448	534 м. сооружение канализации	удовлетворительно	0,001	0	Собственность № 74:07:0000000:3448-74/007/2019-3 от 19.08.2019 г. Решение Еткульского районного суда Челябинской области №2-142/2019 от 28.02.2019	7000

Здания									
19	Очистные сооружения с. Еткуль, д. Печенкино, Еткульского муниципального района Челябинской области. Производственный корпус	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 20 м. по направлению на север от ориентира с. Еткуль	74:07:3001002:540	2840.1 м. нежилое	удовлетворительно	158015,1	8559,1	Собственность № 74-74-07/901/2014-163 от 07.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №60 от 19.09.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.	15000
20	Нежилое здание - Сети водоснабжения в д. Печенкино. Станция обезжелезивания воды с насосной II подъема	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, в 10 м. по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносово	74:07:1601002:601	426.2 кв.м. нежилое	удовлетворительно	29696,1	1037,8	Собственность № 74-74-07/901/2014-231 от 15.10.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №25 от 04.06.2014 г. Орган выдачи: Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области.	15000
Движимое имущество									
21	Дизельный генератор MingPowers	-	10851.0044	-	удовлетворительно	734,81	85,72	Муниципальный контракт №2014.18339 от 05.02.2014г.	500
22	Преобразователь частоты VFD750 CP43B-21	-	10851.0073	-	удовлетворительно	302,13	0,00	Муниципальный контракт №01693000119 15000069-0171936-01 от 27.04.2015г.	500
23	Насос ЭЦВ 6-16-140 (ЛГМ)	-	10851.0133	-	удовлетворительно	59,70	0,00	Договор поставки №125 от 06.07.2020г.	500
24	Насос циркуляционный фланцевый Qubik WRS	-	10851.0136	-	удовлетворительно	16,00	0,00	Договор поставки товара №7 от 11.08.2020г.	500

	50/13,5-1500 Вт(для очистных сооружений)								
25	Насос циркуляционный фланцевый Qubik WRS 50/13,5-1500 Вт (для очистных сооружений)	-	10851.0137	-	удовлетворительно	16,00	0,00	Договор поставки товара №7 от 11.08.2020г.	500
26	Топочная часть котла КВСрд-0,3 (для очистных сооружений)	-	10851.0147	-	удовлетворительно	298,00	0,00	Договор купли-продажи №32-20 от 10.08.2020г.	500
Прочее имущество									
27	здание насосной с приемком (водозабор, центр. часть. Еткуль)	-	02.0003	-	удовлетворительно	573,03	183,36	Решение Совета депутатов Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области №1 от 18.08.2006 г.;	15000
28	подстанция	-	02.0005	-	удовлетворительно	220,00	142,56		7000
29	насосная	-	02.0009	-	удовлетворительно	39,42	6,31		5000
30	резервуар №1	-	03.0001	-	удовлетворительно	1117,12	446,85		500
31	резервуар №2	-	03.0002	-	удовлетворительно	1737,84	678,17		500
32	водомерный узел	-	03.0005	-	удовлетворительно	10,07	6,85		500
33	колодец	-	03.0006	-	удовлетворительно	15,63	10,63		500
34	КНС №1	-	03.0007	-	удовлетворительно	163,85	49,34		5000

35	КНС №2	-	03.0008	-	удовлетворительно	268,97	49,34		5000
									ИТОГО: 129 000+39 000=168 000

Таблица №2.

№	Наименование	Участок	Год ввода в эксплуатацию	Степень физическое износа	Протяженность, м./глубина, м./Площадь, кв.м	Расположение	Доля расположения под асфальтом	Материал конструктивов							Количество потребителей на участке	
								Материал труб	Контуры, количество, наименование					Организация (Юридическое лицо)	Частные потребители (физлица)	
									Кол-во, шт.	Меры	Зажки, количество	Резервы	Люки, лазы			
1	Очистные сооружения с. Еткуль, д. Печникин о. Производственный корпус. Этажность: 1.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 20 м по направлению на север от с. Еткуль	2015	60	2840,1 кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	16	950	
2	Наружный водопровод, д. Печникин о	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от	2014	35	94 м.	Подземное	100	Сталь/полиэтилен (диаметры 159, 110, 108, 57)	Сталь - ????	5	2	4	4 конструкции, металлические по 23 куб. м.	2 люк-КИП, 4 люки лазы для обслуживания	77	1679

		утиной фермы п. Белоно сово							иле н - ???? про тяж енн ост ь м.					я резу рвуа ров		
3	Нежи лое здан ие (Сет и водо снаб жени я в д.Пе ченк ино. Стан ция обез желе зива ния воды с насо сной II подъ ема)	Челяби нская область , р-н Еткуль ский, в 10 м по направ лению на юг от утиной фермы п. Белоно сово	201 4	35	426, 2 кв.м	-	-	-	кир пич	-	-	-	-	-	77	16 79
4	Сбор ный водо провод	Челяби нская область , р-н Еткуль ский, от скважи н: №1, рас положе нной в 2,6 км на юго- восток от п.Бекг ыш; №2, рас положе нной в 10 м по направ лению на юг от утиной фермы п.Бело носово; №3 и	201 4	35	114 0 м.	По дзем ное	0	Пол этил ен диам етром 160	114 0	2	-	4			77	16 79

		№4, расположенных в 2 км восточнее п.Бектыш, до станции обезжелезивания воды с насосной 11 подъем а, расположенной в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п.Белосово														
5	Наружные сети канализации ("Сети водоснабжения в д.Печенкино. Наружная канализация на площадке II подъема")	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белосова	2014	35	19 м.	Подземное	100	Полупропылен (диаметр 110)	19	1			выгреба объемом 5 м3, протяженность 9 м.	Крышка люка лаза выгребна производственной канализации, крышка люка выгребна бытовой канализации	16	950
6	Скважина. Сети водоснабжения в д.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2,6 км на юго-	2014	40	105 м.	Подземное	0	диаметр 219	105	1 (ж/б кольца, диаметром						

	Печеникин о. Разведочно-эксплуатационная скважина №1	восток от п. Бектыш								1,5 м.)						
7	Сети водоснабжения в д. Печеникино. Ограждение артезианской скважины №1	Челябинская область, р-н Еткульский, 2,6 км на юго-восток от п. Бектыш	2014	40	238 м	надземное	-	Сетчатый забор (от точки 1-5, 6-1), ворота металлические от 5-6.	238	-	-	-	-	-		
8	разведочная эксплуатационная скважина №2	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносово	2014	40	1105 м	Подземное	-	диаметр 219	1105	1 (ж/б кольца, диаметром 1,5 м.)						
9	Сети водоснабжения д. Печеникино. Ограждение артезианской скважины №2 и станции обез	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносово	2014	40	417 м	надземное	-	Металлический забор (сетка) на металлических столбах с двумя мета	417	-	-	-	-	-		

	железобетонная водопроводная сеть II подъема.							лическими воротами и калиткой								
10	Сети водоснабжения в д.Печенкино. Ограждение артезианской №3	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км. восточнее п. Бектыш	2014	40	251 м.	надземное	-	Металлический забор (сетка) на металлических столбах с двумя металлическими воротами	251	-	-	-	-	-		
11	Водопроводные сети в д.Печенкино. Разведочно-эксплуатационная скважина №3	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км. восточнее п. Бектыш	2014	40	90,2 м	Подземное	0	сталь. Труба диаметром 219 мм.	90,2	1				ж/б плита с крышкой		
12	Водопроводные сети в д.Печенкино. Разведочно-	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км. восточнее п. Бектыш	2014	40	91 м.	Подземное	0	сталь. Труба диаметром 219 мм.	91	1				ж/б плита с крышкой		

	эксплуатационная скважина №4															
13	Сети водоснабжения в д. Печенкин о. Ограждение артскважины №4.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км.восточнее п. Бектыш	2014	40	222 м.	надземное	-	Металлический забор (сетка) на металлических столбах с металлическими воротами	222	-	-	-	-	-		
14	Канализационный коллектор	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, от д.1 по ул.8 Марта, от д.20 по ул.Новой до КНС по ул.Первомайской, от КНС по ул.Первомайской до ул.Октябрьской, от д.66 по ул.Октябрьской до КНС-2, от д.33 по ул.Лен	1972	85	7173 м.	Подземное	20	сталь труба диаметром 320	7173	189 (ж/б 1500 диаметр)		6	2 (КНС) приемные		16	950

		ина до КНС-2, от КНС-2 до автодо роги на Селезя н														
1 5	Нару жны е сети кана лиза ции в квар тале жило й застр ойки огра ниче нной ул.Пер вомайс кой, Лени на, Киро ва и Б.Ру чьев а	Челяби нская область , р-н Еткуль ский, с Еткуль, в квартал е жилой застрой ки, ограни ченной ул.Пер вомайс кой, Ленина Кирова и Б.Ручье ва	197 2- 197 6	65	534	По дзе мно е	80	поли этил ен диам етро м 100	534	6 шт. вод опр иен ные кол одц ы, 21- из жел езо бет она, кру глы е, диа мет ром 150 0м м.				огол овок с кры шко й диам етро м 760м м.	14	62 0
1 6	Водо пров од	Челяби нская область , р-н Еткуль ский, с Еткуль, пер 29- й, от ул.Мол одежна я до ул.Энт узиасто в	199 8	10	205	По дзе мно е		поли этил ен		2 кол одц ев жел езо бет он, диа мет р 150 0		2				50
1 7	Нару жны е сети водо снаб жени я в квар тале жило й	Челяби нская область , р-н Еткуль ский, с Еткуль, в квартал е жилой застрой	197 2- 201 1	67	232	По дзе мно е	80	стал ь чугу н поли этил ен	ста ль диа м. 50, чуг ун диа м 100, пол изт	12 кол одц ев, жел езо бет он 120 0		14		огол овок с кры шко й диам 760м м	77	92 0

	застройки, ограниченные улицами Б.Ручьева, Кирова и Первомайская и Ленина	ки, ограниченной ул.Первомайской, Ленина, Кирова и Б.Ручьева							или диаметр. 50							
18	Сети водоснабжения в деревне Печники. Водопровод В1 от площадки II подема до существующего водовода, назначение: сооружения водозабора. Протяженность: 9351 м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, от станции обезжелезивания воды с насосной II подема, расположенной в 10 м. по направлению на юг от утиной фермы п. Белоногово, до точки врезки в существующий водовод по адресу с. Еткуль, ул. Новой, бж.	2015	35	9351 м.	Подземное	7,4	полиэтилен ПЭ 100 SDR 17 D=225x3,4		6 шт.		6		оголовок с крышкой диаметром 760мм	77	1679

1 9	<p>водо пров од по ул.Н овая в с.Етк уль, от пере улка №8 до ул.С овхо зная;</p> <p>- водо пров од по ул.С овхо зная в с.Етк уль, от ул.Н овая до ул.Л енин а д.2б;</p> <p>- водо пров од по ул.С евер ная в с.Етк уль, от ул.Н овая до д.№1 05 по ул.С евер ная;</p> <p>- водо пров од по ул.М ехан изат оров</p>	Челяби нская область , р-н Еткуль ский, с Еткуль	197 2- 201 9	60	441 4 м.	По дзе мно е	75	мета лл, чугу н, поли этил ен (ПЭ1 00 SDR 17) d = 100, 63	чуг ун 321 4, пол изт иле н 120 0	98		10 2		98 люк и диам етро м 60	4	82 9
--------	--	--	-----------------------	----	-------------	-----------------------	----	--	--	----	--	---------	--	--	---	---------

	В с.Еткуль, от строения №39 по ул.Северная до д.30 по ул.Механизаторов.															
20	«Водопроточная центральная часть села Еткуль», протяженностью 5517 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, центральная часть села Еткуль	1974	65	5517 м.	По дземное	100	сталь диаметр 150, чугун диаметр 100	сталь 1517, чугун 4000	122		136		1220 голвок диаметр 60	73	850
21	Сети водоснабжения в деревне Печенкино. Водовод от артезианской скважины до пос. "Сапфир"	Челябинская область, р-н Еткульский, от колодца, расположенного на земельном участке с.Еткуль, ул. Новая, бж до поселка "Сапфир"	2014	35	6145 м.	По дземное	6,2	Полиэтилен. Диаметр трубы 225,5		12	4	12		12 люков диаметр 1760	77	1679

	Урал "	р Урала"													
2 2	Водо пров од	с. Еткуль, по ул. Лугова я и ул.Сте пная	201 6	25	535 м.	По дзе мно е		поли этил ен 80		6		6		6 люк ов	35
2 3	Сети водо снаб жени я	от пересе чения ул.Севе рная и ул. Новая до ул. Степна я в с. Еткуль	201 6	20	311 м.	По дзе мно е		поли этил ен 80		2		2			15
2 4	Сети водо снаб жени я	по ул.Нов ая от пер. №25 до пер.№2 9 в с.Еткул ь	197 9	10	391 м.	По дзе мно е		стал ь 50		10		10			40
2 5	Сети водо снаб жени я	по ул.Нов ая в с.Еткул ь	201 5	10	254 м.	По дзе мно е		поли этил ен 100		12		12			27
2 6	Сети водо снаб жени я	по пер. №19 от ул.Нов ая до ул.Ком сомоль ская в с.Еткул ь	201 8	10	143 м.	По дзе мно е		поли этил ен 63		6		6			65
2 7	Водо пров одны е сети	с. Еткуль (часть ул.Сад овая, ул. Набере жная, ул. Пионер ская, пер.21, пер.22, пер.23, пер.28, пер.27,	197 6	65	215 00 м.	По дзе мно е	40	поли этил ен 100 чугу н 100 стал ь 50	пол изи тле н 250 0, чуг ун 100 0, ста ль 180 00	68		74		68 люк ов, закл уше к 60	28 0

		часть ул.Строителей, ул.Энтузиастов, ул.Полевая, часть ул.Новая пер.31, пер.25, пер.30, пер.26, часть ул.Победы и 8 Марта, ул.Молодежная, ул.Совхозная													
28	Сети водоснабжения	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, от колодца расположенного на земельном участке с.Еткуль ул. Новая 6Ж до поселка "Сапфир Урала" (по механизаторов)	2014	35	6145 м.	Подземное	16	подиэтилен 225х3,4		2		2		2 люка, оголовков диаметром 1500	

АКТ
приема - передачи имущества Еткульского сельского поселения

село Еткуль Еткульского муниципального района
Челябинской области

«___» _____ 2021г.

Администрация Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», в лице Главы Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области **Соколова Александра Викторовича**, действующего на основании Устава Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная»** (ИНН 7449122536 ОГРН 1147449006429 дата регистрации 07.11.2014 г.), именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице Директора Лаврова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Концессионного соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование следующий комплекс водопроводного хозяйства Еткульского сельского поселения, именуемый в дальнейшем – «**Объект соглашения**»:

Перечень Недвижимого имущества входящего в состав Объекта соглашения

№	Наименование	Адрес
1	Очистные сооружения с. Еткуль, д. Печенкино. Производственный корпус.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 20 м по направлению на север от с. Еткуль.
2	Наружный водопровод, д. Печенкино	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносоро
3	Нежилое здание (Сети водоснабжения в д.Печенкино.Станция обезжелезивания воды с насосной II подъема)	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносоро
4	Сборный водопровод	Челябинская область, р-н Еткульский, от скважин: №1,расположенной в 2,6 км на юго-восток от п.Бекгыш; №2,расположенной в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п.Белоносоро;№3 и №4, расположенных в 2 км восточнее п.Бекгыш, до станции обезжелезивания воды с насосной II подъема,расположенной в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п.Белоносоро
5	Скважина. Сети водоснабжения в д. Печенкино. Разведочно-эксплуатационная скважина №1	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2,6 км на юго-восток от п. Бекгыш
6	Сети водоснабжения в д.Печенкино. Ограждение артскважины №1	Челябинская область, р-н Еткульский, 2,6 км на юго-восток от п. Бекгыш
7	Разведочно-эксплуатационная скважина №2	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносоро
8	Сети водоснабжения д. Печенкино. Ограждение артскважины № 2 и станции обезжелезивания воды с насоснойII подъема.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 10 м по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносоро
9	Сети водоснабжения в д.Печенкино. Ограждение артскважины №3	Челябинская область, р-н Еткульскнй, в 2 км.восточнее п. Бекгыш

10	Водопроводные сети в д.Печенкино. Разведочно-эксплуатационная скважина №3	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км.восточнее п. Бектыш
11	Водопроводные сети в д.Печенкино. Разведочно-эксплуатационная скважина №4	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км.восточнее п. Бектыш
12	Сети водоснабжения в д. Печенкино. Ограждение артскважины №4.	Челябинская область, р-н Еткульский, в 2 км.восточнее п. Бектыш
13	Канализационный коллектор	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, от д.1 по ул.8 Марта, от д.20 по ул.Новой до КНС по ул.Первомайкой, от КНС по ул.Первомайской до ул.Октябрьской, от д.66 по ул.Октябрьской до КНС-2, от д.33 по ул.Ленина до КНС-2, от КНС-2 до автодороги на Селезян
14	Наружные сети канализации в квартале жилой застройки, ограниченной ул.Первомайской, Ленина, Кирова и Б.Ручьева	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, в квартале жилой застройки, ограниченной ул.Первомайской, Ленина, Кирова и Б.Ручьева
15	Водопровод	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, пер 29-й, от ул.Молодежная до ул.Энтузиастов
16	Наружные сети водоснабжения в квартале жилой застройки, ограниченные улицами Б.Ручьева, Кирова, Первомайская и Ленина	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, в квартале жилой застройки, ограниченной ул.Первомайской, Ленина, Кирова и Б.Ручьева
17	Сети водоснабжения в деревне Печенкино. Водопровод В1 от площадки II подъема до существующего водовода, назначение: сооружения водозаборные. Протяженность: 9351 м.	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, от станции обезжелезивания воды с насосной II подъема, расположенной до 10 м. по направлению на юг от утиной фермы п. Белоносоро, до точки врезки в существующий водовод по адресу с. Еткуль, ул. Новой, бж.
18	Водопровод по ул.Новая в с.Еткуль, от переулка №8 до ул.Совхозная; - водопровод по ул.Совхозная в с.Еткуль, от ул.Новая до ул.Ленина д.2б; - водопровод по ул.Северная в с.Еткуль, от ул.Новая до д.№105 по ул.Северная; - водопровод по ул.Механизаторов в с.Еткуль, от строения №39 по ул.Северная до д.30 по ул.Механизаторов.	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль
19	«Водопровод- центральная часть села Еткуль», протяженностью 5517 кв.м.	Челябинская область, р-н Еткульский, центральная часть села Еткуль
20	Водопровод	Челябинская область, р-н Еткульский. Еткуль, по ул. Луговая и ул.Степная
21	Сети водоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль от пересечения ул.Северная и ул. Новая до ул. Степная
22	Сети водоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль по ул.Новая от пер. №25 до пер.№29
23	Сети водоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль по ул.Новая
24	Сети водоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль по пер. №19 от ул.Новая до ул.Комсомольская в с.Еткуль

25	Водопроводные сети	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль (часть ул.Садовая, ул. Набережная, ул. Пионерская, пер.21, пер.22, пер.23, пер.28, пер.27, часть ул.Строителей, ул.Энтузиастов, ул.Полевая, часть ул.Новая пер.31, пер.25, пер.30, пер.26, часть ул.Победы и 8 Марта, ул.Молодежная, ул.Совхозная
26	Сети водоснабжения	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, от колодца расположенного на земельном участке с.Еткуль ул. Новая 6Ж до поселка «Сапфир Урала» (по механизаторов)
27	КНС-1	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
28	КНС-2	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
29	Дизельный генератор MingPowers	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
30	Преобразователь частоты VFD750CP43B-21	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
31	Насос ЭЦВ 6-16-140 (ЛГМ)	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
32	Насос циркуляционный фланцевый Qubik WRS 50/13.5-1500Вт (для очистных сооружений)	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
33	Топочная часть котла КВСрд-0,3 (для очистных сооружений)	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
34	Здание насосной с приямок (водозабор, центр.часть с. Еткуль)	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
35	Подстанция	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
36	Насосная	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
37	Резервуар №1	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
38	Резервуар №2	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль

39	Водомерный узел	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль
40	Колодец	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль

2. Права собственности Концедента на «Объект Соглашения» подтверждаются следующими правоустанавливающими документами:

- 1.
- 2.
- 3.
3. Концессионер осмотрел «Объект Соглашения» в натуре, ознакомился со всеми качественными характеристиками и правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.
4. Концессионер принимает «Объект Соглашения» в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.
5. Реквизиты и подписи Сторон:

Концедент:

Администрация Еткульского сельского поселения

454560, Челябинская область, с. Еткуль, ул. Первомайская, д.31

тел.: +7 (35145) 2-14-32

ОГРН 1027401635051

ИНН/КПП 7430000301/743001001

р/с УФК по Челябинской области (Администрация Еткульского сельского поселения л/с 02693025710)

к/сч 40102810645370000062

в Отделение Челябинск Банка России // УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500

Глава Еткульского сельского поселения

_____ А.В. Соколов

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная»

454079, г. Челябинск, ул. Сергея Герасимова, д. 21, кв. 89

ИНН 7449122536, КПП 745201001, ОГРН 1147449006429

р/с 40702810890530002822 в Василевском филиале ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»,

к/с 30101810400000000779, БИК 047501779

pervaya_communalnaya@mail.ru

Директор

_____ Д.А. Лавров